



Pays de Meslay-Grez
Monsieur Bernard BOIZARD, Président
Pôle Intercommunal
1 voie de la Guiternière
BP 16
53170 MESLAY DU Maine

Nos Réf. : DP/JC-02/2018
N°traitement : 195-2018

Laval, le 14 mai 2018

OBJET : POS St Loup du Dorat – Déclaration de projet

Monsieur le Président,

Nous avons bien reçu la déclaration de projet pour mise en compatibilité du Plan d'Occupation des Sols de la commune de St Loup du Dorat et vous en remercions.

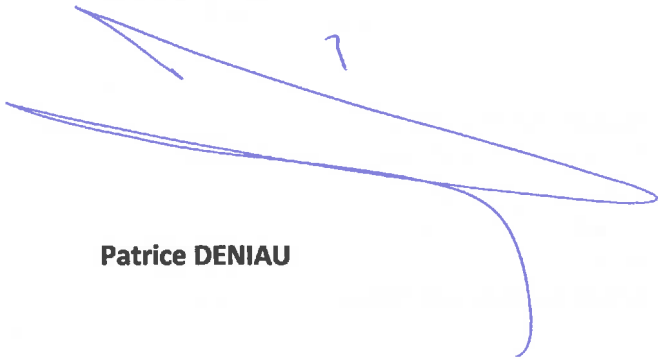
Nous notons avec plaisir que votre projet viendra renforcer le potentiel commercial et le poids économique du Pays de Meslay-Grez. Après analyse, celui-ci appelle cependant les 3 observations suivantes :

- Après travaux de viabilisation, la parcelle siège du projet sera raccordée de l'assainissement collectif (station d'épuration chargée à 50%). En revanche, nous constatons que les 2 entreprises de la zone artisanale riveraine restent hors zonage assainissement, ce qui peut être préjudiciable pour leur développement éventuel et/ou leur pérennité.
- Les documents graphiques comportent une erreur matérielle à savoir que le zonage de la ZA nord, après modification, est supprimé dans sa totalité. De ce fait, le restaurant Le Rond Point ainsi que les locaux précédemment occupés par la société Iso Ouest (radiée le 31/10/2016) se retrouvent classés en zone agricole NC alors même qu'il est mentionné au dossier un reversement en NC des seules parcelles NAa non occupées.
- La même erreur matérielle est également constatée dans les documents graphiques matérialisant le périmètre du droit de préemption urbain, après modification.

La Chambre de Commerce et d'Industrie de la Mayenne reste à votre disposition pour vous apporter toutes informations économiques et statistiques utiles à la réalisation de vos opérations d'aménagement.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, nos salutations distinguées.

Le Président,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes. The signature starts with a small loop, followed by a long horizontal stroke that curves downwards at the end, and a final vertical stroke that loops back up.

Patrice DENIAU