

Organisation :MCC

Pour :[eric.dufros@mayenne.gouv.fr](mailto:eric.dufros@mayenne.gouv.fr), QUINCE Huguette PREF53-SP-CHATEAUGONTIER  
<[huguette.quince@mayenne.gouv.fr](mailto:huguette.quince@mayenne.gouv.fr)>

Bonjour,

Concernant le dossier cité en objet, une réunion à lieu demain à 14h à Meslay du Maine. L'UDAP ne pourra pas être représentée.

Je tenais donc à porter à votre connaissance l'avis du service.

Le projet est situé hors abords de MH et hors site patrimonial remarquable. Toutefois, le site proposé à la constructibilité est situé en haut de crête, à proximité de la forêt de Bellebranche et de son Abbaye (MH). L'ouverture sur le paysage que propose cette entrée/sortie de bourg est d'une grande qualité paysagère. Un projet d'ouverture à l'urbanisation au Sud de la RD n'est pas souhaitable. Une entrée de bourg ceinturée par une zone artisanale aux volumes démesurés et décontextualisés appauvrirait la qualité du secteur, du centre bourg et du paysage.

Une mutualisation des parcelles au Nord, au regard de la problématique de stationnement d'une part et de la visibilité des entreprises d'autre part serait nécessaire. Cette analyse urbaine et paysagère permettrait de concentrer les activités et de limiter son impact dans le paysage. Le service reste à l'écoute de la commune et de l'intercommunalité concernant ce projet.

Par ailleurs, l'ouverture à l'urbanisation de ce site sera soumis à l'avis préalable du service régional de l'archéologie, qui pourra être saisi en amont.

Cordialement,  
R. Caruel

--



**Rosemary CARUEL**  
Architecte des Bâtiments de France  
Chef de service UDAP 53

*Assistante : Mme Besnard*  
[sylvie.besnard@culture.gouv.fr](mailto:sylvie.besnard@culture.gouv.fr)  
02 53 54 54 45

Unité départementale de l'architecture et du patrimoine  
16 place Jean Moulin - 53 000 - LAVAL