

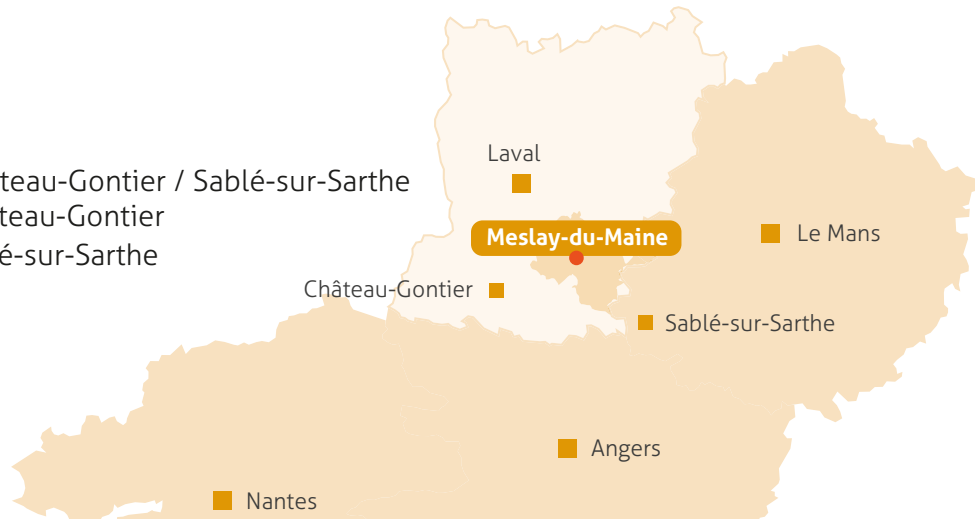
# À LOUER

En bail précaire ou en bail commercial pour un démarrage d'activité sans investissement immobilier préalable

## Accès

Sur l'axe D21 Château-Gontier / Sablé-sur-Sarthe

- à 25 mn de Château-Gontier
- à 20 mn de Sablé-sur-Sarthe



## Pays de Meslay-Grez

 **14 950** habitants

 **3 722** emplois

 **22** communes

# ZA DE LA CHALOPINIÈRE

Meslay-du-Maine (53170)

La zone d'activités de la Chalopinière à Meslay du Maine est idéalement située entre Laval, Château-Gontier et Sablé-sur-Sarthe, à proximité immédiate de la D21.



**Bâtiment bardé en bac acier de 372m<sup>2</sup>**, avec un atelier de 290 m<sup>2</sup>, bureau/wc/vestiaires/ de 82 m<sup>2</sup>.

**Equipé d'un circuit pneumatique et d'un compresseur.**

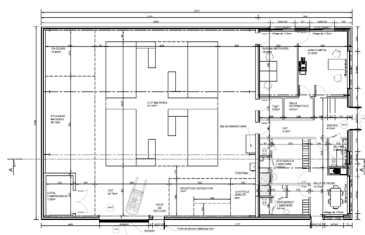
Façades



Façades OUEST et SUD  
CONSULET 2016  
11/2025/2016

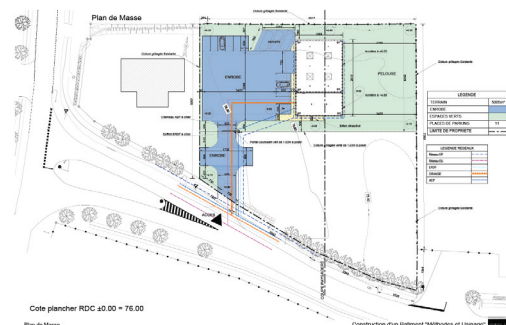
Cote plancher RDC ±0.00 = 76.00

RDC



Cote plancher RDC ±0.00 = 76.00

Plan de Masse



Cote plancher RDC ±0.00 = 76.00

Plan de Masse  
CONSULET 2016  
11/2025/2016

Construction d'un bâtiment 'Méthodes et Usages' de 372m<sup>2</sup>

## Communauté de communes du Pays de Meslay-Grez

Service « Développement Économique »

Pôle Intercommunal  
1 voie de la Guiterrière, BP 16  
53170 Meslay-du-Maine

**TÉLÉPHONE**  
02 43 64 29 00

**COURRIEL**  
contact@paysmeslaygrez.fr

**SITE INTERNET**  
www.paysmeslaygrez.fr

